



**EMBASSY
SUITES
by Hilton™**

Orlando Sunset Walk

CONTENIDO

01 Encore Capital Management

06 Davidson Hotels & Resorts

09 The Residences at Sunset Walk

02 Destino #1 de vacaciones

07 Luxury Rental Resorts -
Preferred Rental Management

- The Solstice - Estudio
- The Illumination - 1 Habitación
- The Inspiration - 2 Habitaciones

03 Promenade at Sunset Walk

08 Condo Hotel 101

10 Amenidades

04 Island H2O Live Waterpark

11 Los siguientes pasos...

05 Hilton



**EMBASSY
SUITES**
by Hilton™

Orlando Sunset Walk

ENCORE CAPITAL MANAGEMENT



Experiencia en
manejo hotelero
de resorts y de
desarrollos
residenciales



Manejo de
más de
\$7+ Billones
de activos



[ENCORECM.COM](https://www.ENCORECM.COM)

UBICACIÓN: ORLANDO/KISSIMMEE

VACACIÓN
#1

2018 Visitantes: 75 Millones
2019 Visitantes: 75.7 Millones
2020 Visitantes: 35.3 Millones (Covid)
2021 Visitantes: 53 Millones (Proyección)
2022 Visitantes: 76 Millones (Proyección)



Miami World Center





**EMBASSY
SUITES**
by Hilton[®]
Orlando Sunset Walk

Kissimmee

Miami 



MAPA DEL RESORT SUNSET WALK



**EMBASSY
SUITES**
by Hilton™

Orlando Sunset Walk



15 Restaurantes



9 Lugares de Shopping



Cine de 12 Pantallas y
Restaurante


promenade
AT SUNSET WALK



SUNSET WALK

- Bandas en vivo y DJ todas las noches
- Espectáculos de automóviles mensuales
 - Artistas callejeros
- Car shows los sábados por la noche
 - Mercados de artesanía semanal



- Artistas de grabación principales nacionales
- "Water Park Festivals" con DJ internacionales destacados en el "Island H2O Live"

- Entretenimiento en vivo
- Estefan Kitchen Orlando
- Pub Yeoman's Cask & Lio
- El Jefe Tequilas Taco Cantina
 - Rock & Brews
 - The Wharf

MEDIA COVERAGE

TRAVEL WEEKLY
THE TRAVEL INDUSTRY'S TRUSTED VOICE

delish

Southern Living

People

House Beautiful

TRAVEL+
LEISURE

USA
TODAY



yahoo!
lifestyle



THRILLIST



Newsday

SPECTRUM
NEWS 13

Orlando Sentinel

abc NEWS



RedFlagDeals™
Where Canadians Save

Attractions
MAGAZINE

heavy.



blooloop.
networking the attractions business

FOX 35
ORLANDO

LIQUOR.COM

MÁS DE 20
ATRACCIONES PARA
TODA LA FAMILIA

TECNOLOGÍA DE
PUNTA PARA INTEGRAR
REDES SOCIALES.

A cortos
pasos
de tu
condo!





**EMBASSY
SUITES**
by Hilton™

Orlando Sunset Walk

Embassy Suites by Hilton, una de las 18 marcas líderes del mercado de Hilton, se dedica a ofrecer servicio completo a los viajeros de negocios y de placer. Presenta una experiencia accesible y exclusiva con el mejor servicio al cliente de su clase. Cada propiedad ofrece una experiencia relajada pero sofisticada con suites Studio o de dos habitaciones, desayuno gratis, atrios acogedores y centros de fitness y de negocios de cortesía las 24 horas.

BENEFICIOS DE HILTON HONORS

Dos (2) membresías Hilton Honors Gold con su compra*

*El condo-hotel debe participar en uno de los programas de alquiler preferidos de Hilton



- Descuento Garantizado
- Check-in digital: escoge tu suite y personaliza tu viaje hasta con 24 horas de anterioridad



- Internet gratuito
- Check-out tarde
- El Segundo invitado no paga



- 2 botellas de agua por estadia
- Check In sin contacto
- Llave digital
- Habitación conectada



- 6 continentes
- Visitants a la web
- Presencia de la web

SU ENTIDAD HACIA EL INVITADO DAVIDSON HOTELS & RESORTS



The Don Cesar (St. Pete)



Hilton San Diego - Gas Lamp Quarter



Canopy Philadelphia (Hilton)

**LA EXPERIENCIA
IMPORTA**

40 años construyendo
un portafolio de
propiedades
excepcionales

**MÁXIMA CALIDAD EN
TODOS LOS ASPECTOS**

Hoteles y
restaurantes
galardonados con la
calificación AAA
4 diamantes

**SERVICIO,
SERVICIO, SERVICIO**

Todos los
propietarios e
invitados son
tratados como VIP!

**LO MEJOR DEL
ESPECTÁCULO**

8 hoteles ganaron
elogios de
Forbes.com

**BIENVENIDO A LA VIDA
DE LA HOSPITALIDAD**

4 de sus hoteles
fueron incluidos en la
lista de los mejores
de CNTraveler.com



SU ENTIDAD HACIA EL DUEÑO



Nuestro servicio de Gestión de Alquiler es proporcionado por Luxury Residential Resorts.

Con Luxury Residential Resorts (LRR), recibe la supervisión de una empresa de gestión combinada con una plataforma de ventas y marketing de marca de clase mundial.



Primeras casas
vacacionales en
Expedia

Relaciones
comerciales con RCI
& Elite Alliance

3+ billones de
impresiones en la
web

Primeras casas
vacacionales en
obtener cuatro
diamantes de AAA

Primeras casas
vacacionales con
relaciones
comerciales con
Disney

10 millones de
visitantes a la
pagina web

QUÉ ES UN CONDO HOTEL?



1 Es legalmente un condominio con escrituras a nombre del comprador pero que tiene permitido ser operado como un hotel.

2

Es muy común en ciudades turísticas

3

Experiencia del cliente mejorada y eficiencias operativas

“

POR QUÉ INVERTIR EN UN CONDO-HOTEL?

”



- ★ Manejo por el mismo operador hotelero
- ★ Estándares de mantenimiento consistentes y constantes para mantener el valor del inmueble.
- ★ Más alcance en marketing como hotel que como apartamento independiente.



**EMBASSY
SUITES**
by Hilton™

Orlando Sunset Walk



**EMBASSY
SUITES**
by Hilton™

THE SOLSTICE - APARTA-ESTUDIO

514 AC Sq. Ft – 47.75m²

1 habitación

1 baño



**EMBASSY
SUITES**
by Hilton™

Orlando Sunset Walk

THE SOLSTICE - APARTA-ESTUDIO (S-1)

600 AC Sq. Ft – 55.74m²

1 habitación

1 baño



**EMBASSY
SUITES**
by Hilton™

Orlando Sunset Walk





THE ILLUMINATION - 1 HABITACIÓN

738 AC Sq.Ft. – 68.56 m²

1 habitación

1 baño



**EMBASSY
SUITES**
by Hilton™

Orlando Sunset Walk



THE ILLUMINATION - 1 HABITACIÓN (A-1)

791 AC Sq.Ft. – 73.48 m²

1 habitación

1 baño



**EMBASSY
SUITES**
by Hilton™

Orlando Sunset Walk



THE ILLUMINATION - 1 HABITACIÓN (A-2)

873 AC Sq.Ft. – 81.10 m2

1 habitación

1 baño



**EMBASSY
SUITES**
by Hilton™

Orlando Sunset Walk



THE INSPIRATION - 2 HABITACIONES

1,048 Sq.Ft. – 97.36 m²

2 habitaciones

2 baños



**EMBASSY
SUITES**
by Hilton™

Orlando Sunset Walk



THE INSPIRATION - 2 HABITACIONES (B-END)

1,061 Sq.Ft. – 98.57 m²

2 habitaciones

2 baños



**EMBASSY
SUITES**
by Hilton™

Orlando Sunset Walk



THE INSPIRATION - 2 HABITACIONES (C-1)

1,181 Sq.Ft. – 109.71 m²

2 habitaciones

2 baños



**EMBASSY
SUITES**
by Hilton™

Orlando Sunset Walk



THE INSPIRATION - 2 HABITACIONES (C-2)

1,200 Sq.Ft. – 111.48 m²

2 habitaciones

2 baños



**EMBASSY
SUITES**
by Hilton™

Orlando Sunset Walk

THE INSPIRATION - 2 HABITACIONES (SA)

1,252 Sq.Ft. – 116.31 m²

2 habitaciones

2 baños



**EMBASSY
SUITES**
by Hilton™

Orlando Sunset Walk

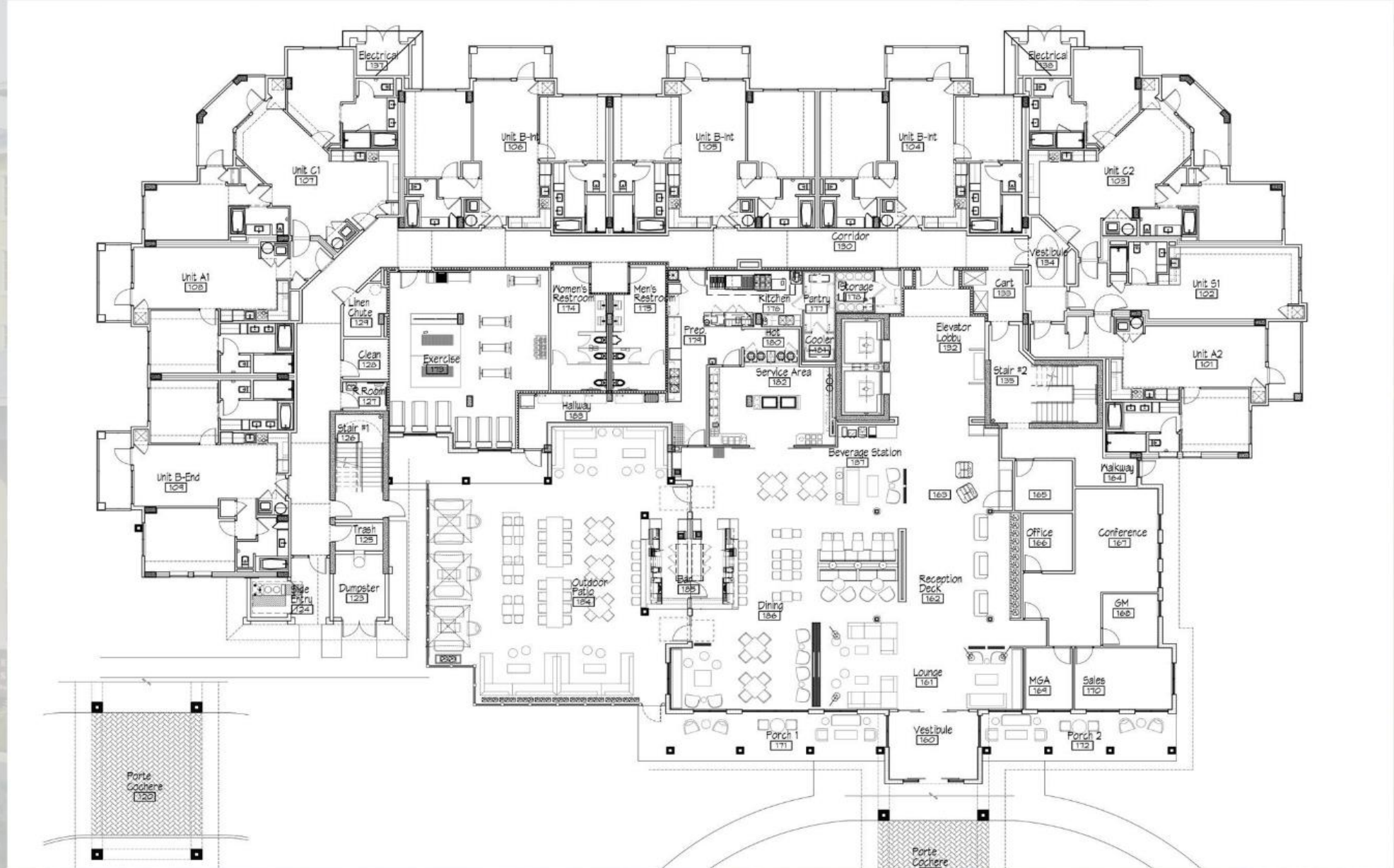




EMBASSY
SUITES
by Hilton™

Orlando Sunset Walk

EDIFICIO - PISO 1

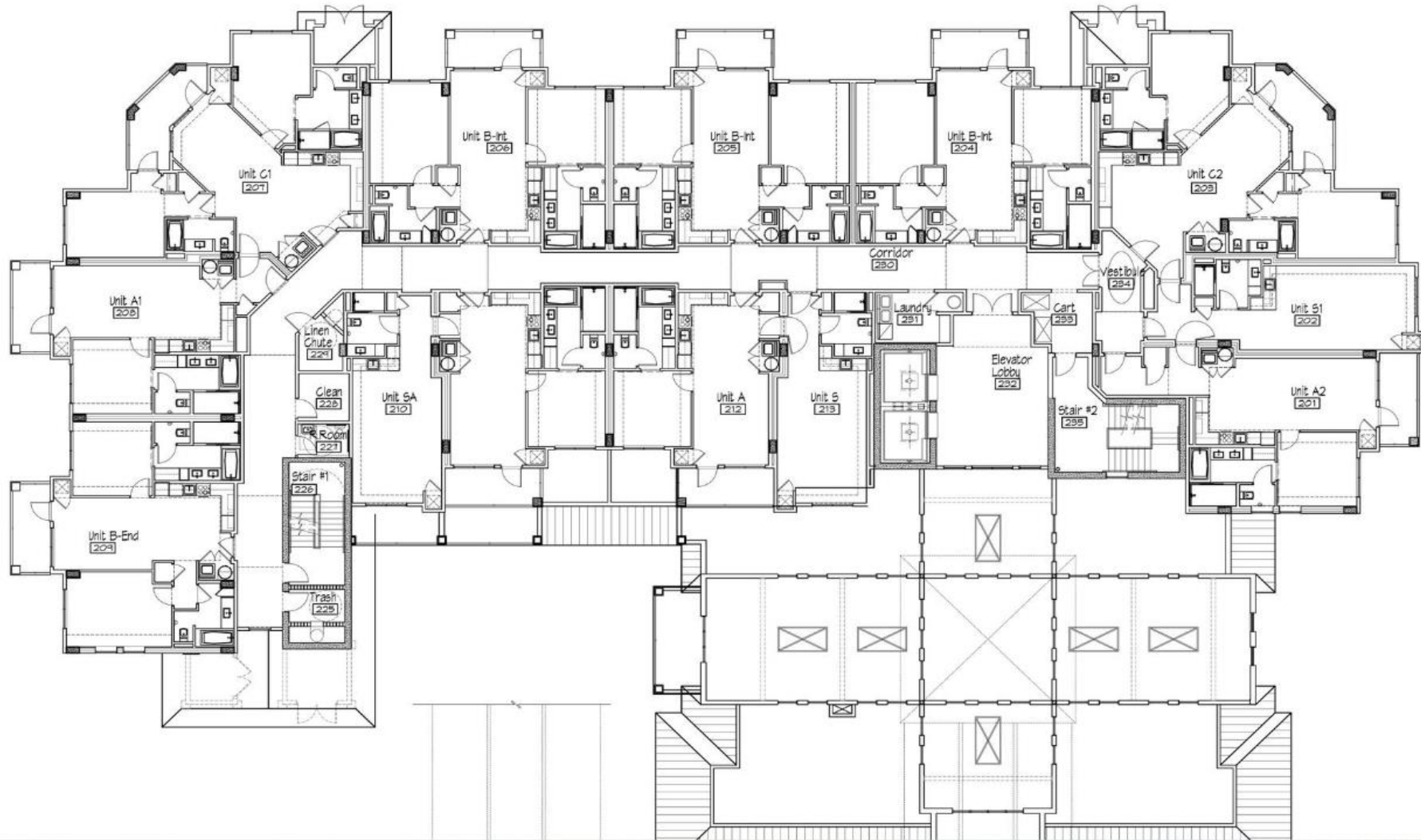




EMBASSY
SUITES
by Hilton™

Orlando Sunset Walk

EDIFICIO TÍPICO - PISO 2



INTERIOR



**EMBASSY
SUITES**
by Hilton™

Orlando Sunset Walk



All amenities, features, facilities and fees described and contained herein are proposed based upon current development plans, which plans are subject to change without notice, and there is no guarantee that said amenities, features and facilities will be provided, or, if provided, will be of the same type, size or nature as described. All renderings, floorplans and siteplans contained herein are based on the current development plans, are conceptual only, and are for the convenience of reference. They should not be relied upon as representations, express or implied, of the final detail, and are subject to change without notice. These materials are not intended to and shall not constitute an offer to sell nor a solicitation of offers to buy or lease real estate by residents of Connecticut, New York, New Jersey and in any jurisdiction where prior registration, license or advance qualification is required but not yet completed or where otherwise prohibited by law. Void where prohibited by law.

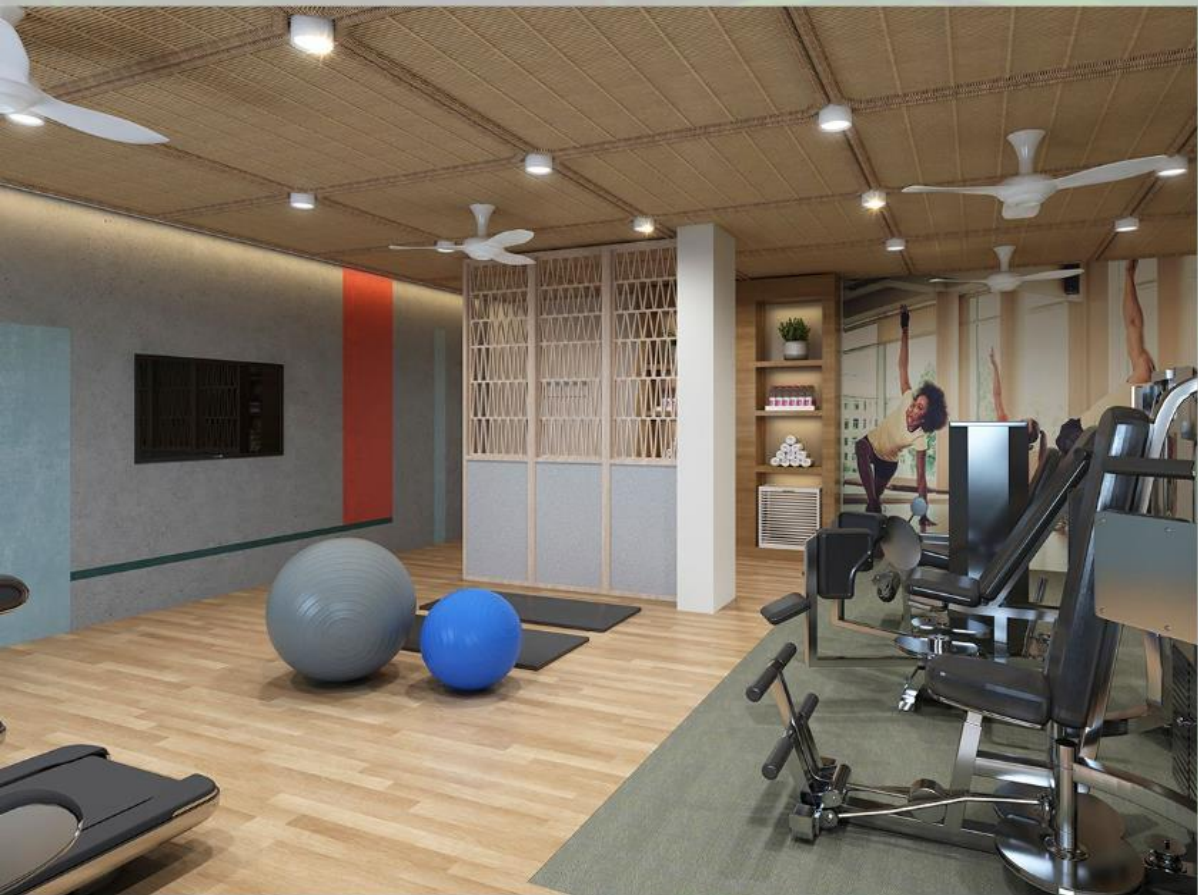
ÁREA DE SALÓN EXTERIOR



**EMBASSY
SUITES**
by Hilton™

Orlando Sunset Walk

All amenities, features, facilities and fees described and contained herein are proposed based upon current development plans, which plans are subject to change without notice, and there is no guarantee that said amenities, features and facilities will be provided, or, if provided, will be of the same type, size or nature as described. All renderings, floorplans and siteplans contained herein are based on the current development plans, are conceptual only, and are for the convenience of reference. They should not be relied upon as representations, express or implied, of the final detail, and are subject to change without notice. These materials are not intended to and shall not constitute an offer to sell nor a solicitation of offers to buy or lease real estate by residents of Connecticut, New York, New Jersey and in any jurisdiction where prior registration, license or advance qualification is required but not yet completed or where otherwise prohibited by law. Void where prohibited by law.



GIMNASIO



**EMBASSY
SUITES**
by Hilton™

Orlando Sunset Walk

All amenities, features, facilities and fees described and contained herein are proposed based upon current development plans, which plans are subject to change without notice, and there is no guarantee that said amenities, features and facilities will be provided, or if provided, will be of the same type, size or nature as described. All renderings, floorplans and siteplans contained herein are based on the current development plans, are conceptual only, and are for the convenience of reference. They should not be relied upon as representations, express or implied, of the final detail, and are subject to change without notice. These materials are not intended to and shall not constitute an offer to sell nor a solicitation of offers to buy or lease real estate by residents of Connecticut, New York, New Jersey and in any jurisdiction where prior registration, license or advance qualification is required but not yet completed or where otherwise prohibited by law. Void where prohibited by law.



OASIS BEACH CLUB



**EMBASSY
SUITES**
by Hilton™

Orlando Sunset Walk



**EMBASSY
SUITES**
by Hilton™

Orlando Sunset Walk